

Прайс-лист на услуги по составлению сметной документации.

Стоимость составления смет в нашей компании зависит от имеющейся у Вас исходной документации. В зависимости от ее вида и качества можете использовать тот или иной прайс-лист.

[Прайс-лист №1](#) используйте, если у вас есть четкая, грамотная и окончательная спецификация, ведомость объемов работ или дефектный акт.

[Прайс-лист №2](#) применяйте, если у Вас есть отдельные чертежи, планы БТИ, фотографии, нечеткий состав работ и размытые объемы.

[Прайс-лист №3](#) подойдет Вам, если у Вас в качестве исходных данных есть проект (кроме эскизного).

[Прайс-лист №4](#) может подойти, если у вас только общие представления о составе работ или они вообще не ясны, не говоря уж об объемах, и вы хотите, чтобы наши специалисты разобрались сами в ваших работах и предложили свое видение вашего состава работ и объемов.

Прайс-лист №1 на составление смет при качественных исходных данных

№	Наименование работ/услуг	Ед. измер.	Ст-ть, в руб**
1	Составление сметы на все виды строительно-монтажных работ	позиция*	140-150
2	Составление сметы на все виды проектных и изыскательских работ (за раздел проектирования или строку, определяемую по одной формуле)	смета	4000-5000
3	«Перенабивка» сметы в сметную программу	позиция*	70-80
4	Перевод сметы из одной нормативной базы в другую	позиция*	100-125
5	Составление объектного сметного расчета	1 расчет	2000
6	Составление сводного сметного расчета	1 расчет	4000

Прайс-лист №2 на составление смет при нечетких исходных данных

№	Наименование работ/услуг	Ед. измер.	Ст-ть, в руб**
1	Составление сметы на все виды строительно-монтажных работ	позиция*	180-230
2	Составление сметы на все виды проектных и изыскательских работ (за раздел проектирования или строку, определяемую по одной формуле)	смета	5000-7000

Прайс-лист №3 на составление смет при наличии проекта

№	Наименование работ/услуг	Ед. измер.	Ст-ть, в руб.
1	Составление сметы на строительство здания площадью до 100 м2 (разделы АР и КР)	смета	10000-19000
2	Составление сметы на строительство здания площадью от 100 до 250 м2 (разделы АР и КР)	смета	20000-30000
3	Составление сметы на строительство здания площадью от 250 до 1000 м2 (разделы АР и КР)	смета	30000-45000
4	Составление сметы на строительство здания площадью свыше 1000 м2 (разделы АР и КР)	смета	по договоренности

Прайс-лист №4 на составление смет при значительной неопределенности по исходным данным и объемам

№	Наименование работ/услуг	Ориентировочная стоимость объекта или работ	Ст-ть, в %
1	Составление сметы на все виды строительно-монтажных работ	до 5 млн. рублей	0,7
2	Составление сметы на все виды строительно-монтажных работ	от 5 млн. до 10 млн. рублей	0,5
3	Составление сметы на все виды строительно-монтажных работ	от 10 млн до 20 млн. рублей	0,3
4	Составление сметы на все виды строительно-монтажных работ	свыше 20 млн. рублей	по договоренности

* - сметная расценка или материал

** - минимальная стоимость заказа не менее 3000 рублей.

Прайс-лист на услуги по проверке сметной документации

Стоимость услуг по проверке смет в нашей компании зависит от имеющейся у Вас исходной документации, по которым были разработаны сметы. В зависимости от ее вида, качества и объема можете использовать тот или иной прайс-лист.

[Прайс-лист №1](#) используйте, если у вас к изготовленным сметам есть четкая, грамотная и окончательная спецификация, ведомость объемов работ или дефектный акт.

[Прайс-лист №2](#) применяйте, если у Вас к изготовленным сметам есть отдельные чертежи, планы БТИ, фотографии, нечеткий состав работ и размытые объемы.

[Прайс-лист №3](#) подойдет Вам, если к изготовленным сметам у Вас в качестве исходных данных есть проект (кроме эскизного).

[Прайс-лист №4](#) может подойти, если у вас к изготовленным сметам отсутствуют какие-либо исходные данные.

Прайс-лист №1 на проверку смет при качественных исходных данных

№	Наименование работ/услуг	Ед. измер.	Ст-ть, в руб**
1	Проверка сметы на все виды строительно-монтажных работ	позиция*	70-80
2	Проверка сметы на все виды проектных и изыскательских работ (за раздел проектирования или строку, определяемую по одной формуле)	смета	2000-3000

Прайс-лист №2 на проверку смет при нечетких исходных данных

№	Наименование работ/услуг	Ед. измер.	Ст-ть, в руб**
1	Проверка сметы на все виды строительно-монтажных работ	позиция*	120-160
2	Проверка сметы на все виды проектных и изыскательских работ (за раздел проектирования или строку, определяемую по одной формуле)	смета	3500-5000

Прайс-лист №3 на проверку смет при наличии проекта

№	Наименование работ/услуг	Ед. измер.	Ст-ть, в руб.
1	Проверка сметы на строительство здания площадью до 100 м2 (разделы АР и КР)	смета	7500-14000
2	Проверка сметы на строительство здания площадью от 100 до 250 м2 (разделы АР и КР)	смета	14000-21000
3	Проверка сметы на строительство здания площадью от 250 до 1000 м2 (разделы АР и КР)	смета	22000-33000
4	Проверка сметы на строительство здания площадью свыше 1000 м2 (разделы АР и КР)	смета	по договоренности

Прайс-лист №4 на проверку смет при отсутствии исходных данных

№	Наименование работ/услуг	Ориентировочная стоимость объекта	Ст-ть, в %
---	--------------------------	-----------------------------------	------------

		или работ	
1	Проверка сметы на все виды строительного-монтажных работ	до 5 млн. рублей	0,3
2	Проверка сметы на все виды строительного-монтажных работ	от 5 млн. до 10 млн. рублей	0,25
3	Проверка сметы на все виды строительного-монтажных работ	от 10 млн до 20 млн. рублей	0,2
4	Проверка сметы на все виды строительного-монтажных работ	свыше 20 млн. рублей	по договоренности

* - сметная расценка или материал

** - минимальная стоимость заказа не менее 20000 рублей.

Прайс-лист на сопутствующие сметному делу услуги

Стоимость дополнительных услуг, необходимость в которых часто возникает в процессе составления или проверки сметной документации в нашей компании оценивается по отдельному прайс-листу.

№	Наименование работ/услуг	Ед. измер.	Ст-ть, в руб**
1	Обсчет физических объемов по проектным решениям	позиция*	120-140
2	Корректировка сметы по готовой смете Заказчика	смета	80-90
3	Разработка дефектной ведомости или ведомости работ по смете	1 шт.	400-500
4	Обмеры объекта с составлением ведомости объемов работ	1 час	1000-1250
5	Выезд специалиста-сметчика (до 3х часов)	выезд	4000
6	Выезд специалиста-сметчика (свыше 3х часов)	выезд	1500

* - сметная расценка или материал

** - минимальная стоимость заказа не менее 4000 рублей.

Абонентское обслуживание

Стоимость услуг по абонентскому сметному обслуживанию в нашей компании зависит от двух основных факторов:

- 1) От выбранного Вами тарифа на сметное обслуживание;
- 2) От исходной документации, которая у Вас имеется.

Каждый тариф имеет фиксированную скидку по отношению к стоимости разовых заказов на разработку сметных документов. Чем дороже тариф, тем выше скидка. Кроме скидки на услуги при заказе любого тарифа вы получаете услуги персонального сметчика, который будет работать с вами постоянно и будет знать ваши и Ваших заказчиков требования и соответственно подстраиваться под это.

С тарифами на сметное обслуживание можно ознакомиться ниже в табличной форме.

Прайс-лист на сметное обслуживание

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. измерения	Тарифы		
			20000 рублей**	35000 рублей**	50000 рублей**
			Скидка 5 %	Скидка 10 %	Скидка 15 %
1	Составление сметы на любые виды строительно-монтажных работ	позиция*	138	131	126
2	Обсчет физических объемов по проектной документации	позиция*	95	90	86
3	Составление сметы на все виды проектных и изыскательских работ (за раздел проектирования или строку, определяемую по одной формуле)	смета	4285	4090	3912
4	Составление акта по форме КС-2, КС-3 (1 на объект)	1 шт.	476	454	434
5	Составление акта по форме КС-3 (более 1 на объект)	1 шт.	476	454	434
6	Экспертиза (проверка) сметы по дефектной ведомости или ведомости объемов работ	позиция*	71	68	65
7	Экспертиза (проверка) актов по форме КС-2	позиция*	71	68	65
8	Выезд специалиста на обмер фактических объемов по	1 час	952	909	869

	заявке Заказчика (не менее 3-х часов)				
9	Выезд специалиста-сметчика по заявке Заказчика (не менее 3-х часов)	1 час	1269	1212	1159

* - сметная расценка или материал;

** - в случае, если стоимость фактически выполненных работ/услуг в течении 1 календарного месяца превышает сумму договора по абонентскому обслуживанию, стоимость услуг/работ сверх суммы договора рассчитывается по предыдущему тарифу, т.е. например, при заключении договора абонентского обслуживания на 35000 рублей и выходе за его рамки работы и услуги оплачиваются по тарифу "20000 рублей" и т.п.

Сумму договора по абонентскому обслуживанию можно использовать любым способом, т.е. сегодня нужна смета на 30 строк, завтра понадобилась экспертиза сметы по дефектной ведомости на 10 строк, две поездки курьера, выезд специалиста и т.п. Таким образом по существу Вы будете всегда иметь под рукой сметный отдел в нужный момент времени, который не сидит у вас на накладных расходах и занимает место в офисе, кроме того профессиональные сметчики которого к тому же заинтересованы в выполнении работы на высоком уровне и в короткие сроки в отличии от сотрудников находящих на окладе в Вашем офисе.

Прайс-лист на услуги по составлению исполнительной документации.

Стоимость услуг по подготовке исполнительной документации определяется в день подачи заявки после ознакомления с исходными данными. Исходная документация предоставляется в электронном виде следующих форматов: doc, rtf, pdf, xml, dwg, jpeg, png, tif. Предпочтительный формат чертежей — dwg (AutoCad).

Стоимость разработки (подготовки) исполнительной документации зависит от следующих факторов:

срока разработки (срочности)

наличия, полноты и качества комплекта исходной документации

количества видов работ, предусмотренных проектом производства работ

требования к составу и детализации исполнительной документации

Наименование	Ед. изм.	Стоимость
Реестр исполнительной документации	страница	150
Общий журнал работ	журнал	2 900 - 11 900
Журнал производства земляных работ	журнал	1 500 - 3 900
Журнал погружения (забивки) свай	журнал	1 500 - 3 900
Журнал бетонных работ	журнал	1 900 - 5 900
Журнал ухода за бетоном	журнал	1 500 - 3 900

Журнал работ по монтажу строительных конструкций	журнал	1 900 - 5 900
Журнал сварочных работ	журнал	2 900 - 7 900
Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений	журнал	2 900 - 7 900
Журнал замоноличивания монтажных стыков	журнал	1 500 - 3 900
Журнал входного контроля качества материалов	журнал	1 900 - 9 900
Журнал прокладки кабелей	журнал	1 900 - 4 900
Журнал укладки асфальтобетонной смеси	журнал	2 900 - 7 900
Акт разбивки основных осей здания (или трассы)	акт	90
Акт освидетельствования скрытых работ	акт	90
Акт освидетельствования ответственных конструкций	акт	290
Акт осмотра отрытых рвов и котлованов под фундаменты	акт	150
Акт динамического испытания свай	акт	150
Акт приемки свайного поля	акт	150
Акт отбора проб для испытания уплотнения естественного основания	акт	90
Акт приемки кровли	акт	150
Акт приемки фасада здания	акт	150
Акт поэтажной приемки смонтированных конструкций	акт	150
Акт о проведении гидравлического (пневмо) испытания трубопровода	акт	150
Акт промывки (и дезинфекции) трубопровода	акт	150
Акт приемки законченного объекта газораспределительной системы	акт	500
Акт на проверку электродов с указанием температуры плавлением	акт	150
Акт на прокалку сварочных электродов	акт	150
Акт на сварку контрольного соединения	акт	150
Акт об окончании монтажных работ	акт	150
Акт о проведении пусконаладочных работ	акт	200
Акт испытания арматуры технологических трубопроводов	акт	150
Акт гидравлического испытания котла	акт	150
Акт индивидуальных испытаний оборудования	акт	150
Акт о растяжке компенсаторов	акт	150
Акт приемки сопутствующего дренажа тепловой сети	акт	250
Акт готовности фундамента (опорных конструкций) под монтаж	акт	150
Акт проверки установки оборудования на фундамент	акт	150
Акт внутреннего и наружного осмотра котла до (после) монтажа	акт	150
Акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж	акт	150
Акт готовности зданий, сооружений, фундаментов к производству монтажных работ	акт	150
Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия	акт	150

Акт испытания системы внутренней канализации и водостоков на пролив	акт	150
Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу	акт	150
Акт обследования водомерного узла	акт	150
Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации	акт	200
Акт готовности строительной части к производству электромонтажных работ	акт	150
Акт технической готовности электромонтажных работ	акт	150
Ведомость изменений и отступлений от проекта	акт	150
Акт приемки-передачи оборудования в монтаж	акт	250
Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установочных аппаратов	акт	200
Акт рабочей комиссии сдачи-приемки электромонтажных работ	акт	200
Акт проверки надежности крепления крюков под люстры и светильники	акт	150
Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения	акт	150
Акт проверки нормы розлива битумной эмульсии для подгрунтовки под устройство покрытия	акт	200
Паспорт тепловой сети	паспорт	1 000
Паспорт теплового пункта	паспорт	1 000
Строительный паспорт газопровода	паспорт	1 500
Протокол испытания ограждения лоджий	протокол	350
Температурные листы прогрева бетона	акт	80
Ведомость смонтированных приборов и средств автоматизации	ведомость	300
Ведомость электромонтажных недоделок	ведомость	150
Ведомость смонтированного электрооборудования	ведомость	250
Ведомость смонтированных ПКП (СПУ) и извещателей	ведомость	250
Исполнительная схема разбивки основных осей здания (или трассы)	схема	500 - 3 900
Исполнительная схема (по видам СМР)	схема	500 - 3 900
Схема сварных стыков	схема	2 900 - 11 900

* Цена подготовки специальных журналов зависит от срока строительства объекта

** Исполнительные схемы оформляются в формате dwg* (nanoCAD)

*** Расценки на подготовку исполнительной документации указаны без учета стоимости защиты у заказчика